




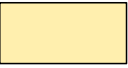



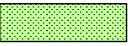







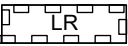




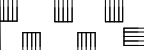


ZEICHENERKLÄRUNG

	WA1, 2, 3: Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
SD 30-40°	Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
TH = 6,20m	Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
FH = 10,40m	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
FD 0-5°	Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
OK = 12,00m	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
a	a1, 2: Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Fläche für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO) GA: Garagen und überdachte Stellplätze, TG: Tiefgarage, MF: Müll und überdachte Fahrradstellplätze
	Zulässige Firstrichtung bzw. Stellung baulicher Anlage (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Fahrbahn (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg bzw. Geh- und Radweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Feldweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	PFG1, 2: Fläche für Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Fläche zur Regelung des Wasserabflusses, Ableitung bzw. Rückhaltung von unverschmutztem Niederschlagswasser, Retentionsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen und Firstrichtungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, Lärmschutz (§9 Abs.1 Nr.24) mit maßgeblichen Außenlärmpegeln
	Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)