



Bebauungsplan
"Forststraße"
rechtskräftig seit
22.11.1974

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschose (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- SD 30-35°** Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
- TH = 4,9m** Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
- FH = 7,8m** Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
-  Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Streuobstwiese" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Fläche für Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Schneider Straße Ost" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Nachrichtliche Darstellung**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
-  Umgrenzung von Schutzgebieten, Landschaftsschutzgebiet
-  Umgrenzung von Schutzgebieten, Biotop
-  Wasserschutzgebiet

WA	II
0,4	TH 4,90 FH 7,80
o	SD 30-35°

Landkreis Esslingen Gemeinde Aichwald Gemarkung Aichelberg	
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schneider Straße Ost" Vorentwurf	
Projekt Nürtingen, den 30.11.2022	Projektleiter Dipl.-Ing.(FH) R. Metzger Bearbeiter Dipl.Stadt- und Reg.PLT.Camilovic Blattformat A3 Maßstab 1:500
 MELBER & METZGER VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50 ingenieure@melber-metzger.de	
EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN	
	