



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
- SD 35°-45° Satteldach (§74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
- TH=4,4 m Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
- FH=9,0 m Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
-  Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
-  Offene Bauweise, es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Fläche für Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
-  Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
-  Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Lindenstraße - 2. Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Nachrichtliche Darstellung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Lindenstraße - 1. Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Mischwasserkanal, Wasserleitung entfällt

WA	I
0,4	TH = 4,4 m FH = 9,0 m
	SD 35°-45°

Landkreis Esslingen
Gemeinde Aichwald
Gemarkung Aichschiess, (Flur 1, Krummhardt)

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lindenstraße - 2. Änderung" ENTWURF

Projekt
Projektnummer 2025051-001
Dateiname 250130_Lindenstraße-2_Änderung_vw25.vwx

Planverfasser
Nürtingen, den 07.04.2025
MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

Projektleiter
Dipl.-Ing.(FH)
R. Metzger
Bearbeiter
Dipl. Stadt- und Reg.Pl.
T. Camilovic
Blattformat
DIN A3
Maßstab
1:500

EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN

0m 10m 20m 30m 40m