



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalhöhenull (NHN) (§ 18 BauNVO)
 - Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über EFH (§ 18 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher EFH und / oder GH
 - Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedliches Maßes der baulichen Nutzung
- Bauweise, Baugrenzen**
 - offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Privatstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Versorgungsfläche "Elektrizität" (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, hier: zugunsten der Hinterleger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Fläche mit Schallschutzmaßnahmen für Außenwohnbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Einhausung Tiefgaragenzufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- örtliche Bauvorschriften**
 - Flachdach, Dachneigung 0° - 5°
 - Satteldach, Dachneigung 25° - 50°

7. Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	09.05.2022
Beschluss des Vorentwurfs	15.04.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (1) BauGB)	24.04.2024 bis 08.05.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (je einschl.) (§ 4 (1) BauGB)	19.04.2024 bis 24.05.2024
Veröffentlichungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	###.###.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung (§ 3 (2) BauGB)	###.###.2024
Veröffentlichung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	###.###.2024 bis ###.###.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	###.###.2024 bis ###.###.2024
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	###.###.2024
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (Art. 74 LBO)	###.###.2024
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	###.###.2024
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (Art. 74 LBO)	###.###.2024
Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	###.###.2024
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (Art. 74 LBO)	###.###.2024

Bestätigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom ###.###.2024 überein. Die Verfahren gemäß § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Aichwald, den

Andreas Jarolim
 Bürgermeister

Auftraggeber	GEMEINDE AICHWALD ORTSTEIL AICHELBERG	
Projekt	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lindenweg - 3. Änderung und Erweiterung"	
Planungsphase	ENTWURF	
Planinhalt	Rechtsplan	
Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13.241	rs/br	1 : 500
Datum	Unterschrift	
31.10.2024		

Project GmbH
 Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen
 Rutter Straße 1
 73734 Esslingen
 Telefon 0711 34585 - 0
 Telefax 0711 34585 - 70
 www.project-gmbh.de
 info@project-gmbh.de